



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-83/1999-921

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GLUMINA BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Andrije Hebranga 11, OIB 82806041381, dana 22. kolovoza 2022.

riješio je

I Oglašava se nevažećom dosuda dužnikove nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, kat. čestica 1828/1, Trg Petra Zrinskog, zgrada mješovite uporabe i dvorište, ukupne površine 729 m², upisana u zk.ul. 5136 k.o. Vrbovec 1, i to:

- 10. suvlasnički dio: 5/100 etažno vlasništvo (E-10), u naravi St C8 - dvosobni stan u potkrovlju I zgrade C jugoistočna strana označen na planu tamnozelenom bojom koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, spavaće sobe, ostave, ukupne neto površine 54,01 m² tlocrtno 54,01 m², određena rješenjem ovog suda posl.br. 4 St-4 St-83/1999-904 od 12. srpnja 2022.

II Kupcu Tomislav Grgić, Vrbovec, Ivana Mažuranića 3, OIB 34464723149, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika GLUMINA BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Andrije Hebranga 11, OIB 82806041381, upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, kat. čestica 1828/1, Trg Petra Zrinskog, zgrada mješovite uporabe i dvorište, ukupne površine 729 m², upisana u zk.ul. 5136 k.o. Vrbovec 1, i to:

- 10. suvlasnički dio: 5/100 etažno vlasništvo (E-10), u naravi St C8 - dvosobni stan u potkrovlju I zgrade C jugoistočna strana označen na planu tamnozelenom bojom koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, spavaće sobe, ostave, ukupne neto površine 54,01 m² tlocrtno 54,01 m².

III Kupovina za nekretninu navedenu u točki II izreke iznosi 506.165,70 kn.

IV Kupac Tomislav Grgić, Vrbovec, Ivana Mažuranića 3, OIB 34464723149, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 472.810,28 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu (račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Pod poziv na broj kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 368750, a kao podatak drugi (P2) broj 316296).

V Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca Tomislava Grgića, Vrbovec, Ivana Mažuranića 3, OIB 34464723149 na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki IV izreke ovog rješenja.

VI Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnog prava za korist Škaro Ivica, Vrbovec, Brdo 57, OIB 17720135969, pod brojem Z-1838/2022 (uknjižba, ustupanje založnog prava pod brojem Z-2218/98), nakon pravomoćnosti ovog rješenja i i nakon što kupac položi kupovninu.

Određuje se i brisanje zabilježbe prodaje nekretnine pod brojem Z-13979/2021, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

VII Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenim nekretninama te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VIII Nekretnina iz točke II ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je

dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki II ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a).

2. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 5. srpnja 2022., a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje u tekstu: OZ-a).

3. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 4. srpnja 2022. u 09:59:59.999 sati, time da je produljeno nadmetanje završeno 4. srpnja 2022. u 10:28:46.604 sati, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 33.355,42 kn uplatili: Tatjana Kovačević, Zabrđe, Zabrđe 60, OIB 13827398702; Tomislav Komanović, Prilesje, Prilesje 24, OIB 70674592020; Kristijan Mijatović, Luka, Luka 108, OIB 90091617297; Marina Mikac, Celine, Celine 148, OIB 54118348282; Tomislav Grgić, Vrbovec, Ivana Mažuranića 3, OIB 34464723149; Maja Firšt, Kozinščak, Martinska ulica 6, OIB 34911489810; Ivica Škaro, Vrbovec, Brdo 57, OIB 17720135969.

4. Nadalje, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, utvrđeno je da su valjane ponude dali: Maja Firšt, Kozinščak, Martinska ulica 6 (najviši iznos valjane ponude 362.165,70 kn); Kristijan Mijatović, Luka, Luka 108 (najviši iznos valjane ponude 486.165,70 kn); Tomislav Grgić, Vrbovec, Ivana Mažuranića 3 (najviši iznos valjane ponude 506.165,70 kn); i Tomislav Komanović, Prilesje, Prilesje 24 (najviši iznos valjane ponude 508.165,70 kn); dok Tatjana Kovačević, Zabrđe, Zabrđe 60; Ivica Škaro, Vrbovec, Brdo 57; i Marina Mikac, Celine, Celine 148, nisu dali niti jednu valjanu ponudu u nadmetanju.

5. Dakle, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju te dnevnik nadmetanja, utvrđeno je da je na dražbi najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 508.165,70 kn dao ponuditelj

Tomislav Komanović, Prilesje, Prilesje 24. Slijedom navedenog, sud je rješenjem posl.br. 4. St-83/1999-904 od 12. srpnja 2022. predmetnu nekretninu dosudio kupcu Tomislavu Komanoviću, a citirano rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 26. srpnja 2022. te je s potvrdom pravomoćnosti dostavljeno Financijskoj agenciji 17. kolovoza 2022.

6. Rješenjem o dosudi od 12. srpnja 2022. kupac je pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, tj. iznos od 474.810,28 kn na poseban račun Financijske agencije. Međutim, podneskom od 27. srpnja 2022. kupac Tomislav Komanović izvijestio je sud da odustaje od kupnje predmetne nekretnine. Prema tome, obzirom da je Tomislav Komanović izričito i nedvojbeno izvijestio sud da odustaje od kupnje predmetne nekretnine, i to nakon što mu je ista dosuđena rješenjem od 12. srpnja 2022., valjalo je u smislu odredbe čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a), oglasiti nevažećom dosudu nekretnine kupcu Tomislavu Komanoviću, pa je sud riješio kao pod točkom I izreke ovog rješenja.

7. Sukladno odredbi čl. 103. st. 6. OZ-a sud je utvrdio da je Tomislav Grgić sljedeći kupac koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, obzirom da je isti ponudio cijenu u iznosu od 506.165,70 kn, slijedom čega je sud riješio kao pod točkama II do IV izreke ovog rješenja.

8. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 103, 106. i 108. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama, kao i u izreci pod točkom X ovog rješenja.

U Karlovcu 22. kolovoza 2022.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba stečajnom upravitelju, kupcu i svim osobama koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Rok za žalbu iznosi 8 dana, računajući od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. Antonija Galić Kondža, Zagreb, Ulica Ljudevita Farkaša Vukotinovića 9
2. Tomislav Komanović, Prilesje, Prilesje 24
3. Tomislav Grgić, Vrbovec, Ivana Mažuranića 3
4. Općinski sud u Sesvetama, ZK odjel Vrbovec
5. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb310-63a83**

Kontrolni broj: **013cb-2d28a-44dd2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.